

Community Improvement Plan

Plan d'amélioration communautaire

June 12, 2018

Le 12 juin 2018

Val Rita

Why a Community Improvement Plan?

Pourquoi un plan d'amélioration communautaire?

- Create opportunities for development and redevelopment in the Village of Val Rita
- Revitalize infrastructure
- Make the community an appealing and safe place to live, work and play.
- Créer des opportunités de développement et de réaménagement dans le village de Val Rita
- Revitaliser l'infrastructure
- Faire de la communauté un endroit attrayant et sécuritaire pour vivre, travailler et jouer

Legislative Authority/Pouvoir législatif

- Planning Act (28)
 - ✓ Buy, sell, lease, grade land
 - ✓ Improve infrastructure
 - ✓ Improve buildings
 - ✓ Issue grants, loans
- Municipal Act
 - ✓ Tax relief
- Loi sur l'aménagement du territoire
 - ✓ Acheter, vendre, louer, niveler
 - ✓ Améliorer l'infrastructure
 - ✓ Améliorer les bâtiments
 - ✓ Accorder subventions et prêts
- Loi de 2001 sur les municipalités
 - ✓ Allègement fiscal

Community Improvement Process

Processus d'amélioration de la communauté

- Background Study
 - Draft CIP
 - Circulate to Province
 - Public Meeting
 - Adoption of CIP Plan
 - Implementation
- Etude de fond
 - Projet préparatoire du plan
 - Communiquer le plan à la province
 - Réunion publique
 - Adoption du plan
 - Mise en œuvre du plan

Proposed CIP/proposition de plan d'amélioration communautaire

- Upgrade water treatment plant
- Reconstruct municipal roads (Deslauriers - De la Coupe to De l'Eglise); Des Aulnes and Municipal/Ecole)
- Replace playground furniture
- Améliorer la station de traitement de l'eau
- Reconstruire les routes (Deslauriers - De la Coupe à De l'Eglise); Des Aulnes et Municipal/Ecole)
- Remplacer les équipements de jeux

Proposed CIP / proposition de plan d'amélioration communautaire

- Encourage new housing through lot sales (reduction up to 90% or market value) and tax relief and waiving building permit (100% up to \$2,500) and planning application fees
- Encourager la construction de nouveaux logements par la vente de lots (réduction jusqu'à 90% de la valeur marchande) et l'allègement des impôts municipaux et des frais de permis de construction (100% jusqu'à 2 500\$) et des frais de planification

Tax Relief/allégement fiscal

- 100% rebate/rabais – year/année 1
- 80% rebate/rabais – year/année 2
- 60% rebate/rabais – year/année 3
- 40% rebate/rabais – year/année 4
- 20% rebate/rabais – year/année 5

Proposed CIP/proposition de plan d'amélioration communautaire

- Providing grants and/or loans for home improvements: accessibility improvements for handicapped persons (50% up to \$5,000); improving energy efficiency (loan of 25% of cost up to \$5,000)
- Fournir des subventions et/ou des prêts pour l'amélioration de l'habitat: amélioration de l'accessibilité pour les personnes handicapées (50% jusqu'à 5 000\$); améliorer l'efficacité énergétique (prêts de 25% jusqu'à 5000\$)

Proposed CIP/proposition de plan d'amélioration communautaire

- Acquisition and upgrade of elementary school as a community facility and business incubation centre
- Entrepreneurial grant (10% up to \$5,000 of eligible costs)
- Acquisition et rénovation de l'école primaire en tant que centre communautaire et incubateur d'entreprises
- Subvention entrepreneuriale (10% jusqu'à 5 000\$ des coûts éligibles)

Questions / Comments

Questions / Commentaires